



АНАЛИЗ

организационно-технических мероприятий по подготовке МАДОУ "Детский сад № 7" к работе в осенне-зимнем периоде 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование	описание	примечание
1. Ресурс			
1.1.	Материал трубопроводов	сталь	
1.2.	Водопроводный ввод	имеется, один	
1.3.	Водомерный узел	имеется прибор учета водоснабжения	
1.4.	Материал трубопроводов	сталь	
1.5.	Электрический ввод	имеется	
1.6.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.7.	Ввод газоснабжения	отсутствует	
1.8.	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
1.9.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
1.10.	Лифты, подьезники	отсутствуют	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1.	Теплоснабжение	централизованное	
2.2.	Водоснабжение	централизованное	
2.3.	Водоотведение	централизованное	
2.4.	Электроснабжение	централизованное	
2.5.	Газоснабжение	отсутствует	
3. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов			
3.1.	Начало отопительного сезона		
3.2.	2021-2022	15 октября	
3.3.	2022-2023	15 октября	
3.4.	2023-2024	15 октября	
Завершение отопительного сезона			
3.5.	2021-2022	25 апреля	
3.6.	2022-2023	24 апреля	
3.7.	2023-2024	15 апреля	
4. Погодные условия			
4.1.	2021-2022	октябрь +2+19, ноябрь -2+13, декабрь -11+8, январь -6+8, февраль -2+8, март -5+14, апрель -1+18, май +3+24	
4.2.	2022-2023	октябрь +3+19, ноябрь -6+13, декабрь -13+10, январь -7+10, февраль -4+7, март -6+14, апрель -1+24, май +2+27	
4.3.	2023-2024	октябрь +0+24, ноябрь -9+13, декабрь -7+8, январь -18+9, февраль -3+9, март -0+16, апрель -0+18, май +5+22	
5. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
5.1.	2021-2022	362 Гкал	
5.2.	2022-2023	304 Гкал	
5.3.	2023-2024	321 Гкал	
6. Технологические нарушения по внешним причинам			
6.1.	2021-2022	отсутствовали	
6.2.	2022-2023	отсутствовали	
6.3.	2023-2024	отсутствовали	
7. Технологические нарушения по внутренним причинам			
7.1.	2021-2022	отсутствовали	
7.2.	2022-2023	отсутствовали	
7.3.	2023-2024	отсутствовали	
8. Схемные условия			
8.1.	2021-2022	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	

8.2.	2022-2023	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
8.3.	2023-2024	попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
9. Режимные словия			
9.1.	2021-2022	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
10. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях			
10.1.	2021-2022	отсутствовали	
10.2.	2022-2023	отсутствовали	
10.3.	2023-2024	отсутствовали	
11. Аварийные ситуации			
11.1.	2021-2022	отсутствовали	
11.2.	2022-2023	отсутствовали	
11.3.	2023-2024	отсутствовали	
12. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования			
12.1.	2021-2022	в штатном режиме	
12.2.	2022-2023	в штатном режиме	
12.3.	2023-2024	в штатном режиме	
13. Мероприятия организационного характера по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
	Мероприятие	сроки выполнения	ответственный
13.1.	Проведение осмотра объекта	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
13.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
13.3.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний по охране труда	срок выполнения: сентябрь-ноябрь 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
13.4.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
13.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
13.6.	Разработка эксплуатационных режимов, мероприятия по их внедрению	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14. Мероприятия технического характера по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.			
	Мероприятие	сроки выполнения	ответственный
14.1.	Проверка технического состояния тепловых сетей и теплового пункта	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.2.	Установка проверенных манометров в ИТП	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.3.	Гидравлическая промывка внутренней системы отопления	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.4.	Опрессовка системы отопления	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.5.	Проверка наличия приборов учета и ревизия запорной арматуры	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.7.	Ревизия фильтров (грязевиков)	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.8.	Химическая промывка теплообменников	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.
14.9.	Проверка работы предохранительных клапанов	срок выполнения: июнь-август 2025	Заместитель заведующей по АХР Яблокова И.В.

Зам. зав по АХР

Яблокова И.В.

Яблокова И.В.